

# VILLA LERINS

*Cannes*



Côte d'Azur | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Bienvenue.

Votre Agence CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY est ravie de vous présenter : la **Villa Lérins**, une luxueuse résidence en cours de réhabilitation proposant dix-sept appartements du T1 au T3 et quatre penthouses du T3 au T5, dans un cadre élégant avec jardin paysager, piscine et couloir de nage, le tout promettant sécurité et sérénité.

Profitant d'une adresse idéale au centre de Cannes, à quelques minutes à pieds du Vieux Port, de la Croisette - ses boutiques et ses restaurants, de la rue d'Antibes, du Palais des Festivals et des plages, cette résidence de standing propose de très belles prestations.

Découvrez des appartements lumineux aux finitions de qualité et terrasses spacieuses, le pied-à-terre idéal à Cannes pour de la résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY is delighted to present: **the Villa Lérins**, a newly renovated luxurious residence offering seventeen apartments (from studio to 2-beds) and four roof-top duplex (from 2-beds to 4-beds), in an elegant area with landscaped garden, swimming pool and swim lane, promising security and serenity.

Enjoying an ideal address in the centre of Cannes, a few minutes walk from the Old Port, the Croisette - its luxury boutiques and restaurants, the rue d'Antibes, the Palais des Festivals and the beaches, this luxury residence offers high-end services.

Discover bright apartments with quality finishes and spacious terraces, ideal pied-à-terre in Cannes for primary residence, second home, or rental investment.





## Une résidence de standing.



- Le studio -  
30 m<sup>2</sup> avec terrasse.

- The studio -  
30 sq.m with terrace.

- Les T2 -  
Approx. 62 m<sup>2</sup> avec terrasses.

- The 1 bed -  
Approx. 62 sq.m with terraces.

- Les T3 -  
Approx. 95 m<sup>2</sup> avec terrasses et toit-terrasse.

- The 2 beds -  
Approx. 95 sq.m with terraces and roof-top.

- Les T4 -  
De 122 à 203 m<sup>2</sup> avec terrasses et toits-terrasses de 166 à 260 m<sup>2</sup>.

- The 3 beds -  
From 122 to 203 sq.m with terraces and roof-top from 166 to 260 sq.m.

- Le T5 -  
214 m<sup>2</sup> avec terrasses et toit-terrasse de 290 m<sup>2</sup>.

- The 4 beds -  
214 sq.m with terraces and roof-top of 290 sq.m.

Chaque appartement peut bénéficier de parking sécurisé en supplément.

Each apartment can benefit from a secured parking area on top.

À trente minutes de l'Aéroport International de Nice.

30 minutes drive from the International Airport of Nice.





# Des prestations haut de gamme.



- Accès contrôlé par visiophone et badge Vigik

Controlled access via videophone and Vigik badge



- Parking sécurisé

Secured parking area



- Parties communes soignées et hall d'entrée conçu par un architecte d'intérieur : peintures décoratives...

Tended common areas and entrance hall created by an interior designer: decorative paintings...



- Ascenseur desservant l'ensemble des étages et parking

Elevator servicing all floors and parking area



- Portes d'entrée sécurisées

Secured entrance doors



- Menuiseries en aluminium équipées d'un double vitrage isolant

Isolating double-glazed aluminum carpentry



- Volets roulants électriques dans toutes les pièces

Electric roller shutters in all rooms



- Carrelages grand format 40 x 40 cm dans les pièces à vivre

Large size tiles (40 x 40 cm) in living areas



- Parquet en chêne dans les chambres

Oak parquet in the bedrooms



- Peintures lisses et mates dans toutes les pièces

Smooth and matt paint finish in all rooms



- Placards dans les entrées et les chambres

Closets both in entrances and bedrooms



- Cuisines aménagées : faïence, placards, hotte, plan de travail en granit

Fully-equipped kitchens: glazed tiles, cupboards, extractor hood, granite worktop



- Salles d'eau aménagées : faïence, bac de douche ou baignoire avec pare-douche, meuble vasque, miroir, luminaire, sèche-serviettes électrique

Equipped bathrooms: glazed tiles, shower tub or bathtub with shower screen, washbasin unit, mirror, light fixture, electric towel dryer.



# VILLA LERINS

Côte d'Azur | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

Jennifer Smith Parrette : +33 (0)6 01 28 31 31

[jsp@cotedazur-sothebysrealty.com](mailto:jsp@cotedazur-sothebysrealty.com)

Invest in a new and unique real estate development !



Villa Lérins  
Cannes - France

[www.cotedazur-sothebysrealty.com](http://www.cotedazur-sothebysrealty.com)  
+33 (0)4 92 92 12 88