



LE JARDIN DES ARTS

SAINT-PAUL DE VENCE

Naturellement prestigieux

Bienvenue.

CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY est heureux de vous présenter en exclusivité LE JARDIN DES ARTS, un programme d'appartements neufs de grand prestige à Saint-Paul de Vence avec une vue exceptionnelle sur le village, les collines et la Méditerranée.

Ce domaine d'exception résulte de l'ambition visionnaire du groupe SOCRI PROMOTIONS et de la créativité unique de l'architecte Philippe Caron.

Proposant des prestations exclusives haut de gamme sur la Côte d'Azur, les aménagements ainsi que la décoration d'intérieur ont été confiés à COLLECTION PRIVÉE ARCHITECTURE. S'assurant ainsi d'une ambiance contemporaine, élégante et cosy, inspirée des dernières tendances.

CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY is delighted to exclusively present LE JARDIN DES ARTS, a brand new real estate development in Saint-Paul de Vence offering luxury apartments overlooking the valley, the village and the Mediterranean sea.

This exceptional residence is a result of the visionary ambition held by SOCRI PROMOTIONS and the unique creativity of the renowned architect, Philippe Caron.

Providing high-end amenities like no other along the French Riviera, the fittings and interior design have been entrusted to COLLECTION PRIVÉE ARCHITECTURE, ensuring a modern, elegant and cosy atmosphere, inspired by the latest trends.

Côte d'Azur | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Une résidence unique.



- Le 2 pièces -

Appartement de 82 m²
avec 74 m² de terrasse.

- The 1 bed -

82 sq.m apartment with
74 sq.m of terrace.

- Les 3 pièces -

Surfaces de 97 à 118 m²
avec terrasses, dont 1
duplex avec terrasse et
jardin privatif.

- The 2 beds -

Surface areas from 97 to
118 sq.m with terraces,
including a duplex
apartment with a terrace
and private garden.

- Les 4 pièces -

Appartements de 138 m²
avec terrasses de 40 à
50 m².

- The 3 beds -

Apartments of 138 sq.m
with terraces from 40 to
50 sq.m.

- Le 5 pièces -

Au dernier étage, avec
une vue imprenable :
231 m² avec terrasse de
69 m².

- The 4 beds -

On the top floor with
unbeatable views: 231
sq.m apartment with 69
sq.m of terrace.

Chaque appartement
bénéficie d'autant de
garages que de
chambres (parking en
sous-sol) et d'une cave.

Each apartment benefits
from as many garages as
bedrooms (underground
parking) and a cellar.

À vingt minutes de
l'aéroport International
de Nice.

20 minute drive from the
International Airport of
Nice.



Des prestations haut de gamme.

Salles de bains luxueuses Luxury bathrooms

Elles sont décorées dde larges carreaux de pierre et de grès et disposent de douches en ciel de pluie, vasques et robinetteries DORNBRACHT, miroirs rétro-éclairés et sèche-serviettes.

Luxury traditional ceramic tiles will feature accross the walls of each bathrooms, with rainforest showers, DORNBRACHT sinks and taps, illuminated mirrors and towel-warmers.

Cuisines en harmonie Open-plan kitchens

“Au coeur de l’appartement, les cuisines LEICHT marquent le centre de la vie familiale et sociale. Ouvertes et acceuillantes, d’une modernité intemporelle en termes de design et de forme, de choix de matériaux et d’équipements de la marque MIELE, elles sont l’expression même de l’architecture moderne.” - Leicht.

“At the heart of your apartment, a LEICHT kitchen mark the center of family and social life. Open, welcoming, and timelessly modern in terms of design and form, with a choice of MIELE materials and equipment, Leicht kitchens are the expression of contemporary architecture.”
- Leicht.

Équipements exceptionnels Exceptional amenities

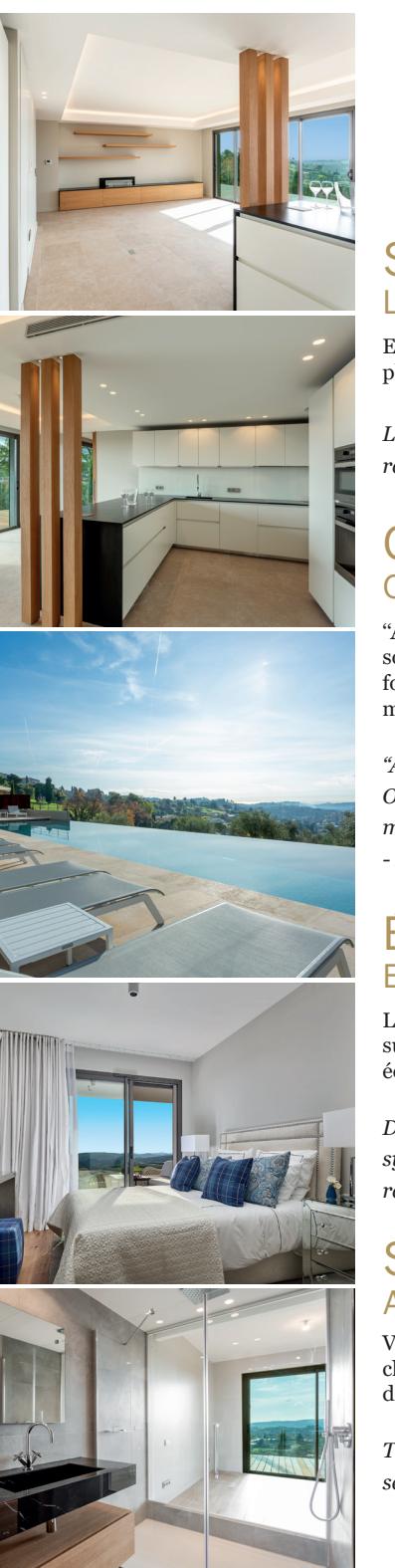
Le Jardin des Arts, c'est aussi une domotique très haut de gamme, une piscine à débordement surplombant le parc paysagé conçu par Jean MUS, un espace bien-être avec sauna et fitness équipé d'appareils de dernière génération.

Discover the fantastic facilities of Le Jardin des Arts, including the high-end home automation system, the infinity pool overlooking the sumptuous park landscaped by Jean MUS, new generation fitness machines and the sauna.

Sécurité absolue Absolute security

Vivre au Jardin des Arts en toute quiétude : domaine entièrement sécurisé grâce à son parc clôturé, son installation dde vidéo-surveillance performante et la présence d'un gardien à demeure.

To ensure serenity atmosphere in Le Jardin des Arts, the entire domain is secured by fences, security cameras and on-site guardian.







LE JARDIN DES ARTS

VISITE DU SITE SUR RENDEZ-VOUS :

Chemin du Pilon
06570 - Saint-Paul de Vence

+33 (0)6 22 43 25 85

tb@cotedazur-sothebysrealty.com

www.cotedazur-sothebysrealty.com

Côte d'Azur | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY