



Le mot de l'architecte

Renaud d'Hauteserre



" Sur ce site magnifique, véritable belvédère panoramique sur la baie de Cannes, dans l'environnement verdoyant d'une authentique oliveraie préservée, nous avons conçu un domaine résidentiel exclusif, composé de quelques petits immeubles contemporains de deux niveaux sur rez-de-chaussée, avec de vastes balcons et terrasses, disposés dans un parc arboré et aménagé de promenades piétonnes et d'une piscine ".

A word from the architect

"On this magnificent site, a true panoramic viewpoint over the Bay of Cannes, in the green surroundings of an authentic preserved olive grove, we have designed an exclusive residential estate, composed of several small contemporary buildings rising two levels above the ground floor with large balconies and terraces, set in a wooded park equipped with pedestrian walkways and a swimming pool."

Un somptueux balcon
sur la baie de Cannes



À moins de quatre kilomètres de la mythique Croisette, des plages et du vieux port, Le Cannet offre un incomparable panorama sur le bleu intense de la Méditerranée, les îles de Lérins et les premières roches rouges de l'Estérel. Nichée au cœur de sept collines couvertes d'oliviers millénaires, la cité fut célèbre dès le XIX^e siècle pour la beauté de ses paysages et la douceur de son climat azurien : "Vivre un hiver au Cannet, c'est vivre deux printemps en une année", disait-on parmi l'aristocratie française et européenne, qui s'y installait pour de longs séjours. Un paradis ? Peut-être bien... Une cité à l'esprit village : au cœur des ruelles au charme coloré du Vieux-Cannet, la place Bellevue demeure le centre du "pays" aux splendeurs éclatantes. Les Cannetans adorent s'y retrouver pour admirer le panorama sur la mer tout en prenant l'apéritif sous le regard de la statue de Victorien Sardou, après une promenade dans les jardins du Tivoli.



A sumptuous balcony overlooking the Bay

Less than four kilometres from the legendary Croisette, the beaches and the Old Port, Le Cannet, offers an incomparable panorama over the intense blue of the Mediterranean, the Lérins islands and the first red rocks of the Esterel Massif. Nestled at the heart of seven hills covered with thousand-year-old olive groves, the city was famous as early as the 19th century for its beautiful landscapes and its mild Côte d'Azur climate: "to spend a winter in Le Cannet is to have two springs in one year", was the saying among the French and European aristocracy who would take up residence there for long stays. Paradise? Perhaps...

A town with the spirit of a village: at the heart of the narrow streets with the colourful charm of old Le Cannet, Place Bellevue remains the centre of the "village" with its glittering splendours. The inhabitants of Le Cannet love to get together there to admire the sea view while sipping an aperitif under the watchful eyes of the statue of Victorien Sardou, after a stroll in the Tivoli gardens.



Sur les hauteurs de Cannes

Découvrez votre Horizon Croisette

Les Hauts de Cannes, dont Le Cannet fait partie, est un site résidentiel très recherché. Prestigieux, cet environnement est constitué de villas luxueuses et de petites résidences haut de gamme : un véritable havre de paix pour des résidents recherchant une certaine exclusivité, un cadre de vie distinctif et un panorama somptueux, dominant la ville et sa baie. Le Cannet bénéficie également d'un emplacement idéal pour rejoindre facilement en quelques minutes l'autoroute A8 et se rendre vers Saint-Tropez, Toulon ou Marseille à l'Ouest, vers Antibes, Nice, Monaco et l'Italie à l'Est. L'accès à l'aéroport d'affaires de Mandelieu et à l'aéroport international de Nice-Côte d'Azur - disposant également d'héliports - ne prend là aussi que quelques dizaines de minutes, sans oublier la gare TGV de Cannes, toute proche.

*In the hills above Cannes, discover your Horizon Croisette
A prestigious residence in a secure landscaped park*

Le Cannet is part of the Hauts de Cannes, a highly sought-after residential site. This prestigious environment is made up of luxury villas and small high-end residences: a truly peaceful heaven for residents seeking a certain exclusivity, a distinctive quality of life and a sumptuous panorama, overlooking the city and bay. Le Cannet is also an ideal location within easy reach of the A8 motorway, just a few minutes away, leading to Saint-Tropez, Toulon and Marseille to the west, or Antibes, Nice, Monaco and Italy to the east. The business Airport of Mandelieu and Nice-Côte d'Azur International Airport – which also offers heliports - are also close at hand, not forgetting the nearby TGV train station in Cannes.

Une résidence de prestige
dans un parc paysager sécurisé



Une magnifique restanque ouvrant
sur l'une des plus belles vues de la Côte d'Azur

A luxury hillside development opening onto one of the most beautiful views on the Côte d'Azur







Le mot du paysagiste

César Faragou

Architecte de paysages



Route des Bréguières sur la commune du Cannet, le lieu-dit "Les Escarasses" se caractérise par un vaste terrain naturel en pente anciennement cultivé. Dans un décor végétal remarquable, la vue y est imprenable sur la Méditerranée.

Le projet architectural se dévoile dans l'ambiance d'un parc et d'un nouveau paysage respectant l'identité du lieu, paysage libre méditerranéen, paysage de prairie fleurie et d'oliviers installés sur des restanques. La mise en scène devient plus articulée quand on se rapproche du noyau d'habitats, dont la structure est dictée par les déambulations, et l'importance des vides et des pleins. Autour des bâtiments, les scènes s'enchaînent de façon naturelle et le végétal arrive à trouver une organisation, à la recherche des meilleures proportions pour être en accord avec la topographie et les différentes zones du projet.

A word from the landscape designer

Route des Bréguières in the municipality of Cannet, the area known as "Les Escarasses", is characterised by a vast and sloping natural terrain which was formerly farmed. Set within remarkable vegetation, the view over the Mediterranean is breath-taking.

The architectural design reveals itself within a park and a new landscape that respects the area's identity: a free, Mediterranean landscape, a landscape of flowering meadows and olive groves on the terraced hillside. The setting becomes more articulated as you draw closer to the heart of the accommodation, whose structure is dictated by wandering pathways, and the importance of space and fullness. Around the buildings, the backdrops flow naturally and the plants begin to find an order, seeking the best proportions in order to harmonise with the topography and the different zones of the design.

Le projet repose en effet sur quatre entités paysagères.

Depuis le nouveau portail et portillon piéton, au bord de la route des Bréguières, se dessine un nouveau parvis représenté au sol par un tapis en pierre. Une canopée de pins et la ligne verticale de quelques cyprès conduisent le visiteur dans le domaine.

Depuis la voie d'accès, le regard s'étend jusqu'au fond de la parcelle, vers un cadre végétal scandé par des cyprès et le bosquet de chênes et de pins existants. Depuis ce bosquet, le renforcement d'une végétation de type ripisylve révèle la présence du vallon le long du canal enterré. Des bosquets d'aulnes et de charmes forment une frontière végétale qui serpente jusqu'à l'accès sud du domaine.

Au centre du projet, dans la partie la plus exposée et la plus centrale du parc, un patio andalou offre une véritable respiration dans l'axe de la piscine. Autour d'un bassin se dessinent deux parterres de plantes exotiques cernés par des petites haies taillées qui structurent l'espace. Tel se présentait le charme de ces jardins qui se voulaient une certaine image du paradis espéré : la géométrie, la symétrie d'un rectangle, l'exubérance de la végétation, le bruissement d'un jet d'eau au centre du jardin dans un bassin planté... Depuis le patio, des gradins végétaux s'évasent pour ouvrir l'espace sur la piscine.

Enfin, des lanières végétales s'installent entre les bâtiments pour en estomper les limites, assurer une "privacy" tout en conservant une ouverture sur le grand paysage.

The project is based on four landscape entities. From the new gate and pedestrian gate, at the edge of the Bréguières road, a new courtyard has been traced, represented by a stone carpet on the ground. A canopy of pines and the vertical line of some cypresses lead the visitor into the estate.

From the entrance road, the view extends to the back of the lot, towards a leafy setting punctuated by cypresses and the pre-existing grove of oaks and pines. From this grove, increasingly riverine vegetation reveals the presence of a valley along the buried canal. Copses of alder and hornbeam form a green boundary that winds along to the southern entrance of the estate.

At the centre of the project, in the most open and central part of the park, an Andalusian patio offers a true breath of fresh air, in line with the swimming pool. Two beds of exotic plants, edged with small hedges that structure the space, surround a pool. This is the charm of these gardens, which were intended to provide a particular image of how paradise might be: the geometry, the symmetry of a rectangle, the exuberance of the vegetation, the burbling of a stream of water in the centre of the garden in a planted pond... From the patio, landscaped steps widen to open up the space leading to the pool.

Finally, strips of greenery run between the buildings to soften the boundaries and ensure privacy while maintaining an open view of the expansive landscape.





Une architecture aux lignes épurées
parfaitement fondue dans son environnement

Clean architectural lines blend perfectly with the environment



Un haut standing résidentiel, un style de vie exceptionnel

Le domaine Horizon Croisette a été pensé pour répondre aux exigences d'une clientèle très sélective. Dès l'entrée, le majestueux portail de style Art déco vous invite à la découverte d'un lieu unique, où la magie s'offre à quelques privilégiés.

Au milieu du parc à la végétation luxuriante, une superbe piscine, magnifiquement intégrée dans son environnement, est proposée aux résidents.

Celle-ci, en contrebas du terrain, épouse une forme en arc de cercle, avec une large plage où vous pourrez profiter de nombreux moments de farniente dans cette région baignée de soleil 300 jours par an.

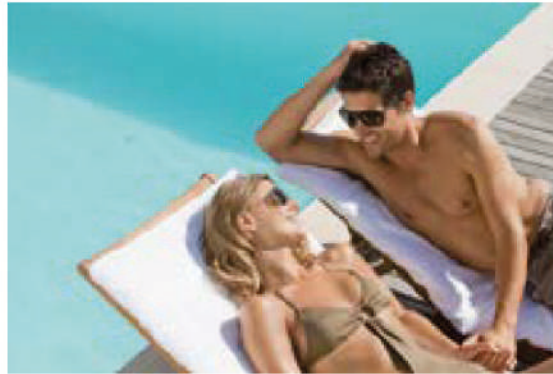
Lieu idyllique, essences méditerranéennes, vues imprenables : Horizon Croisette, c'est faire le choix d'un style de vie exceptionnel.

A high-level residence, an exceptional lifestyle

The Horizon Croisette estate has been designed to meet the requirements of a very selective clientele. From the entrance, the majestic art deco style gateway invites you to discover a unique place, where magic is offered to a privileged few.

A superb swimming pool integrated magnificently in the middle of a lush park is available for residents. The semicircular pool on the lower level of the grounds has a large deck area perfect for relaxing in this region which is bathed in sunshine 300 days a year.

An idyllic location, Mediterranean essences, stunning views: choosing Horizon Croisette means choosing an exceptional lifestyle.



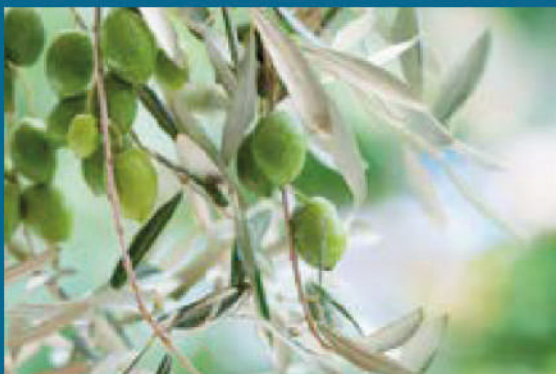


De vastes terrasses
face à la mer, véritables pièces de vie

Expansive sea-facing terraces form real living spaces



Un domaine calme et préservé



Un concept avant tout intimiste, préservant la tranquillité de ses résidents, mais doté d'un caractère architectural élancé, aux lignes pures. Les matériaux ont été sélectionnés pour leur authenticité et leur haut niveau de qualité : tuiles de terre cuite typiques de la Côte d'Azur, façades d'un blanc immaculé, pierres naturelles pour les circulations extérieures du domaine.

Bouygues Immobilier vous invite à profiter de logements orientés sud au sein de cette résidence intimiste. Entrez dans ces appartements spacieux, composés de larges séjours et de vastes terrasses offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et sur le parc arboré. Certains résidents pourront bénéficier d'un jardin privatif, véritable prolongement de votre appartement sur la côte azurée. Enfin, vous disposerez de places de parking sécurisées par box.

A tranquil and beautifully maintained estate Spacious interiors open out onto lush vegetation

An intimate concept, preserving the tranquillity of its residents, but with a sleek architectural character and clean lines. The materials have been selected for their authenticity and high quality: terracotta tiles typical of the Côte d'Azur, facades of an immaculate white, natural stones for the exterior routes of the estate.

Bouygues Immobilier invites you to enjoy south facing accommodation within this intimate residence. Enter these homes with their large surfaces, composed of wide living rooms and vast terraces offering an uninterrupted view of the Mediterranean Sea and the wooded park. Some residents have a private garden, allowing owners to enjoy a real extension of their apartment on the Riviera. Secure, closed parking is also provided.

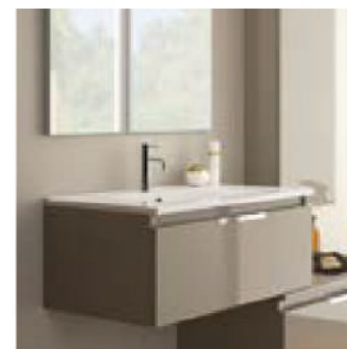


Des intérieurs spacieux pour votre confort se prolongeant
par des extérieurs à la végétation luxuriante



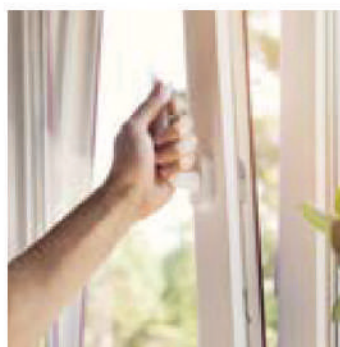
Les prestations de votre logement

- Climatisation réversible individuelle, chauffage et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur haute performance
- Garages fermés
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué
- Meuble-vasque et radiateur sèche-serviettes dans les salles de bain
- Volets électriques
- Installation de domotique permettant le contrôle à distance des volets roulants, chauffage/climatisation et éclairage
- Contrôle des accès par digicode, badge VIGIK® et visiophone dans les logements



Your residential services

- Individual reversible air-conditioning, heating and hot water provided by high performance heat pump
- Closed garages
- External joinery in lacquered aluminum
- Vanity unit and heated towel rail in the bathrooms
- Electric shutters
- Home automation system allowing remote control of shutters, heating / cooling and lighting
- Access control by digital code, VIGIK® badge and videophone in the apartment blocks



Les atouts-charme d'Horizon Croisette

- Un domaine lové dans un site au calme absolu
- Des vues panoramiques exceptionnelles sur la Méditerranée, la baie de Cannes et ses îles
- Une résidence fermée et sécurisée
- Des grandes terrasses avec de magnifiques vues mer
- Une piscine
- Des espaces verts magnifiés par un architecte paysagiste
- Un accompagnement personnalisé par un architecte d'intérieur*

* Réserve aux 4 et 5 pièces.



Mieux connecté à mon logement⁽¹⁾

Grâce à Flexom, mon logement est équipé du pilotage centralisé et à distance des éclairages, des volets roulants et du chauffage, avec création de scénarios.

(1) Nos logements sont équipés de la commande centralisée des volets roulants (sauf certains programmes), du chauffage et des lumières localement et à distance, avec création de scénario. Ainsi que d'un dispositif d'alarme de fumée communiquant par radio. Pilotage à distance sous réserve que l'acquéreur soit détenteur d'un abonnement Internet et téléphonie portable à sa charge. Liste des programmes éligibles et conditions détaillées sur simple demande ou sur www.bouygues-immobilier.com. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130). RCS Bobigny B 542 086 616

Staying connected⁽¹⁾

Thanks to Flexom, my home is equipped with centralized remote control of lighting, shutters and heating, with scenario creation.

(1) Our homes are equipped with centralized control of shutters (except for some programs), both local and remote control of heating and lighting, with scenario creation, as well as a radio-linked smoke detector. Remote control is conditional on purchasers having an Internet subscription and mobile telephony at their expense. A list of eligible programs and detailed conditions is available on request or on www.bouygues-immobilier.com. Bouygues Immobilier, SAS, with capital of €138,577,320, SIREN : 562,091,546 RCS Nanterre, registered office, 3 boulevard Gallieni, Issy les Moulineux (92130). RCS Bobigny B 542 086 616



The highlights of Horizon Croisette

- A domain nestled in a site of absolute quiet
- Exceptional panoramic views of the Mediterranean, the bay of Cannes and its islands
- A closed and secure residence
- Large terraces with magnificent sea views
- Swimming pool
- Expertly landscaped green spaces
- Personalized support from an interior designer*

* Reserved for 4 and 5 room apartments.

CONSTRUCTION
CERTIFIÉE



nf-habitat.fr



À moins de 15 minutes de chez vous :

- **Écoles :** collège Emile Roux, école élémentaire Pasteur, lycée et classes préparatoires Stanislas
- **Loisirs et commerces :** Golf Country Club de Cannes-Mougins plages de la Croisette et du centre de Cannes
- **Transports :** autoroute A8 - Aéroport Cannes-Mandelieu - Aéroport International Nice Côte d'Azur
- **Pôle d'activité économique :** technopole de Sophia Antipolis

Less than 15 minutes from your home:

- **Schools:** Emile Roux College, Pastor elementary school, Stanislas high school and preparatory classes
- **Leisure and shopping:** Cannes-Mougins Golf Country Club and the beaches of the Croisette and the centre of Cannes
- **Transport:** motorway A8 - Cannes-Mandelieu Aerodrome - Nice Côte d'Azur International Airport
- **Business park:** Sophia Antipolis Technopole

Accès :

Depuis la sortie A8 de Cannes Mougins :

Rond-point de la Libération, prendre direction Les Bréguières / À droite : chemin du Belvédère sur 1 km / Puis à droite : route de Bréguières

Depuis le centre de Cannes :

Remonter le Boulevard Carnot jusqu'au Cannet / Au rond-point de Grande-Bretagne, suivre rue du Lieutenant Noircarme / Puis prendre la rue de Moulières sur 1 km / Puis à droite remonter route de Bréguières

Access:

From the A8 exit for Cannes Mougins:

La Libération Roundabout, follow signs for Les Bréguières / On the right: Chemin du Belvédère for 1 km / Then on the right: Route des Bréguières

From the centre of Cannes:

Go up Boulevard Carnot to Cannet / At the Grande-Bretagne roundabout, follow Rue du Lieutenant Noircarme, then take Rue de Moulières for 1 km / Then on the right go up Route des Bréguières

Horizon Croisette

•

—

•

○

•

—

•

RÉSIDENCE DE PRESTIGE • LE CANNET