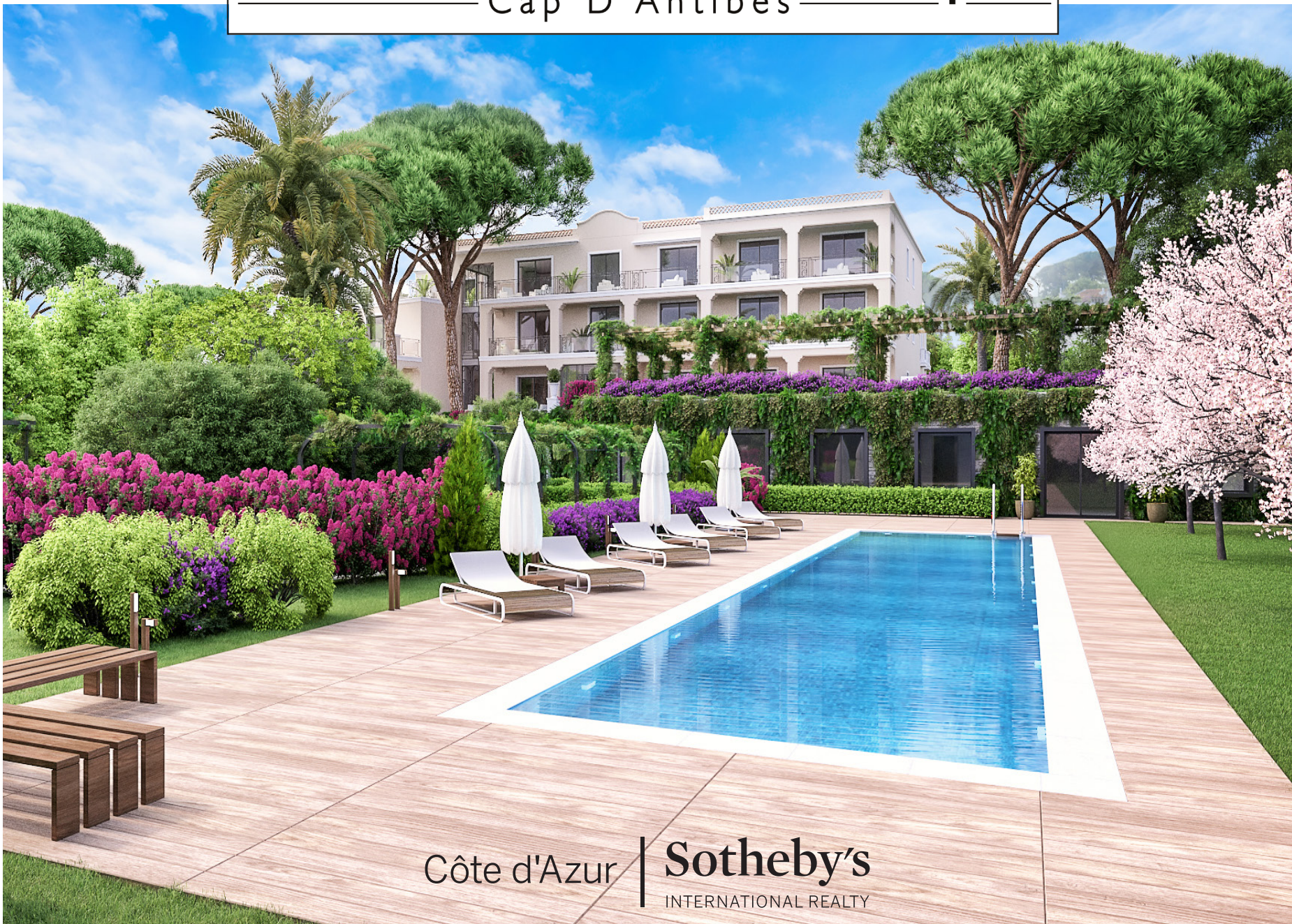


# EDEN GAROUPE

Cap D'Antibes



Côte d'Azur

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



# Bienvenue.

CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY est ravie de vous présenter EDEN GAROUBE, une luxueuse résidence proposant pour de rares privilégiés huit appartements et une villa neufs au Cap d'Antibes.

Profitant d'une adresse recherchée, secteur de la Garoupe au Cap d'Antibes, à proximité immédiate des plages et des criques, la résidence EDEN GAROUBE est un véritable havre de paix. Les appartements et la villa individuelle, du T3 au T5, de 85 à 214 m<sup>2</sup>, bénéficient tous d'une terrasse et/ou d'un grand jardins privatif.

Tous les logements peuvent faire l'objet d'un aménagement personnalisé et être regroupés pour former des surfaces plus importantes.

CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY is delighted to present EDEN GAROUBE, a luxurious residence offering to rare privileged, eight apartments and one newly-built villa in Cap d'Antibes.

Enjoying a sought-after address, the Garoupe area in Cap d'Antibes, close to the beaches and coves, the residence EDEN GAROUBE is a real haven of peace.

The top of the range apartments and the villa, from 2 to 4 beds units, from 85 to 214 sq.m, all benefit from a terrace and/or a large private garden.

All the units can be individually designed and grouped together in order to get larger areas.













# Une résidence unique.



## - Les 3 pièces -

Surfaces de 85 à 160 m<sup>2</sup> avec terrasses, dont 2 appartements avec jardins privés de 201 et 446 m<sup>2</sup>.

## - Les 4 pièces -

Surfaces de 140 à 152 m<sup>2</sup> avec terrasses, dont 1 appartement avec jardin privé de 57 m<sup>2</sup>.

## - Le 5 pièces -

Surfaces de 214 à 305 m<sup>2</sup> avec terrasses, dont 1 appartement avec jardin privé de 295 m<sup>2</sup> et piscine.

Chaque appartement peut bénéficier de garages fermés en supplément.

À trente minutes de l'Aéroport International de Nice.

## - The 2 beds -

*Surface areas from 85 to 160 sq.m with terraces, including 2 apartments with private gardens of 201 and 446 sq.m.*

## - The 3 beds -

*Surface areas from 140 to 152 sq.m with terraces, including an apartment with a private garden of 57 sq.m.*

## - The 4 beds -

*Surface areas from 214 to 305 sq.m with terraces, including an apartment with a private garden of 295 sq.m with pool.*

*Each apartment can benefit from locked garages in option.*

*30 minutes drive from the International Airport of Nice.*







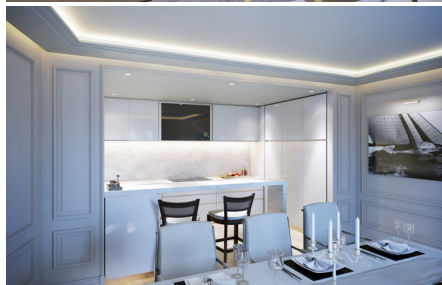












# Des prestations haut de gamme.

## Un cadre de vie idéal An idyllic environment

Entourée d'un magnifique parc arboré d'environ 5000 m<sup>2</sup>, la résidence EDEN GAROUE offre à ses occupants un cadre de vie enchanteur et sécurisé : gardien à demeure 24/24, piscine chauffée avec pool house, salle de sport avec hammam, 28 garages en sous-sol & parkings visiteurs. Le tout à une adresse exclusive, à proximité des plages.

*Surrounded by a magnificent wooded park of about 5,000 sq.m, the residence EDEN GAROUE offers to its occupants an enchanting and secure living environment: guard 24/7, heated swimming pool, pool house, equipped gym with steam room, 28 underground garages & visitor parkings. An exclusive address, close to the beaches.*

## Les points clés Nine accomodations of great comfort

Pensés pour le plus grand confort de ses habitants, les différents lots offrent des surfaces qui s'échelonnent de 85 à 214 m<sup>2</sup>, du T3 au T5. Les cuisines sont aménagées avec des prestations luxueuses et des équipements haut de gamme. Toutes les chambres disposent de placards aménagés ou dressings, et de salles de bains en suite. Les intérieurs seront pensés dans un style contemporain et élégant, avec la totalité des aménagements réalisés sur mesure, qu'il s'agisse de la cuisine, des dressings et des placards, ou encore des salles de bains. La qualité des matériaux utilisés sera en corrélation avec le standing de la résidence : parquets massifs, pierre naturelle, grès cérame 120x120 et robinetterie haut de gamme.

*Designed for the comfort of its residents, the different lots offer surfaces that spread out from 85 to 214 sq.m, from T3 to T5. The kitchens are furnished with luxurious finishings and high-end amenities. All rooms have fitted wardrobes or dressings rooms, and en-suite bathrooms. The interiors are conceived in a contemporary and elegant style, with all the fittings made to measure. The quality of the materials used will correlate with the luxury standing of the residence: solid wood floors, natural stones, 120x120 porcelain stoneware and high-end faucet.*

## Une résidence sécurisée High-level surveillance

La sécurité fait également partie des priorités : ainsi l'ensemble de la résidence bénéficie d'un système de vidéo-surveillance, tandis que les logements offrent une porte blindée 7 points, des caméras intérieures, huisseries double vitrage et volets roulants électriques en aluminium, éclairage à led intégré.

*Security is also one of our priorities: the whole résidence benefits from a video surveillance system, while the housing offers an 7-point armored door, indoor cameras, double glazed window frames and aluminium electric shutters, integrated LED lighting.*











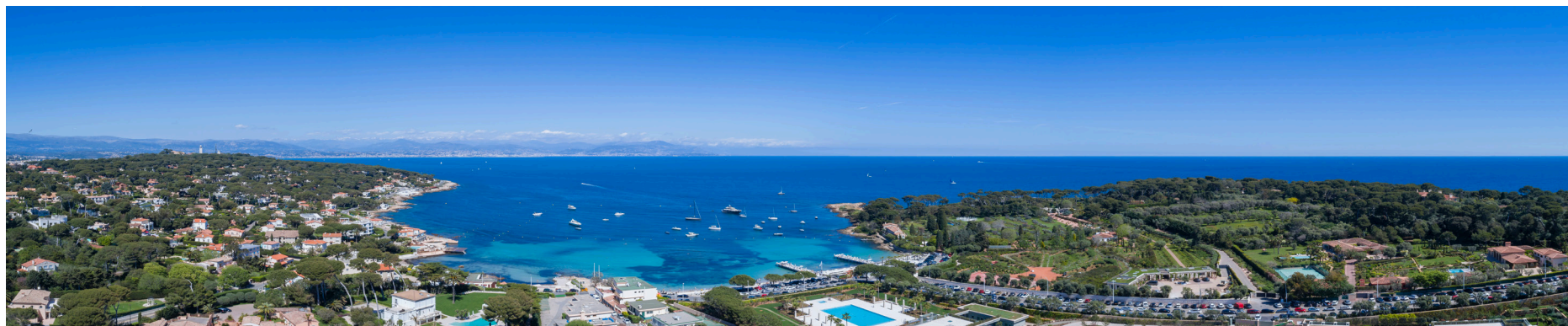
# EDEN GAROUBE


Cap D'Antibes

Côte d'Azur | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

Tamara : +33 (0)6 22 43 25 85  
Larry : +33 (0)6 47 16 01 16  
[info@cotedazur-sothebysrealty.com](mailto:info@cotedazur-sothebysrealty.com)

Invest in a unique real estate development !



**Eden Garoupe**  
Le Cap d'Antibes - France  
 [www.edengaroupe.fr](http://www.edengaroupe.fr)