

Eagle & Albatros



Côte d'Azur | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Bienvenue

Le groupe Côte d'Azur Sotheby's International Realty est ravi de vous dévoiler les résidences **Eagle & Albatros**, une nouvelle référence en matière de vie résidentielle à Opio, le long du Golf de la Grande Bastide, ces résidences incarnent l'élégance du style de vie méditerranéen.

Les appartements, de 41 à 126 m², offrent un éventail d'options, du 2-pièces au 5-pièces en duplex, et garantissent des espaces intérieurs généreux et fonctionnels de la loggia aux vastes terrasses en passant par les jardins.

La localisation privilégiée des résidences, à proximité de Cannes et de l'aéroport international de Nice, offre également un accès aisé au Golf mitoyen et permettent aux nouveaux résidents de profiter pleinement du calme et du charme de l'arrière pays sans faire de compromis sur leur confort de vie. Découvrez Eagle & Albatros, où l'alliance entre le raffinement intérieur, les espaces extérieurs ensoleillés et la proximité avec les joyaux de la région redéfinit l'art de vivre sur la Côte d'Azur.

*The Côte d'Azur Sotheby's International Realty group is delighted to unveil the **Eagle & Albatros** residences, a new benchmark in residential living in Opio, along the Golf de la Grande Bastide, these residences embody the elegance of the Mediterranean lifestyle.*

The flats, ranging in size from 41 to 126 sq.m, offer a range of options, from 2-room to 5-room duplexes, and guarantee generous, functional interior spaces, from loggias to large terraces and gardens.

The privileged location of the residences, close to Cannes and the Nice international airport, also offers easy access to the adjoining golf course, allowing new residents to take full advantage of the peace and charm of the hinterland without compromising on living comfort. Discover Eagle & Albatros, where the combination of refined interiors, sunny outdoor spaces and proximity to the jewels of the region redefine the art of living on the Côte d'Azur.





Eagle



- Les 2 pièces -

Surfaces de 42 à 51 m² avec
balcons, terrasses ou jardins
allant jusqu'à 27 m².

- Les 3 pièces -

Surfaces de 61 à 121 m² avec
balcons ou terrasses allant
jusqu'à 82 m².

- Les 4 pièces -

Surfaces de 82 à 122 m² avec
balcons ou terrasses allant
jusqu'à 65 m².

- Le 5 pièces en duplex -

Surfaces de 125 m² avec terrasse
et loggia de 30 m².

- 2-room apartments -

From 42 to 51 sq.m with balconies,
terraces or gardens of up to 27
sq.m.

- The 3 rooms apartments -

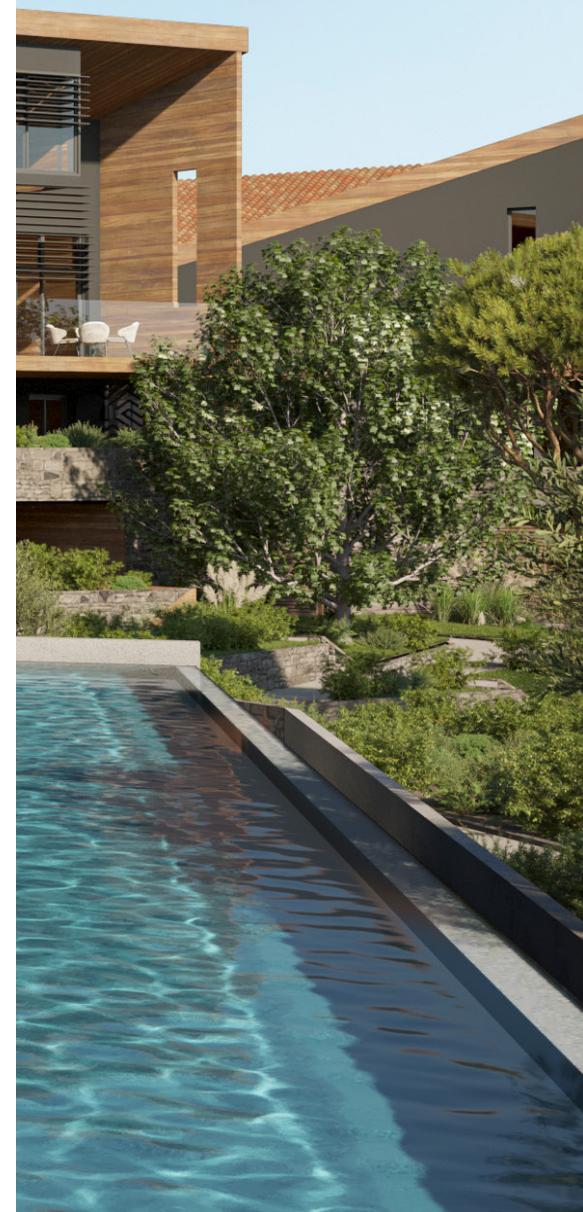
61 to 121 sq.m with balconies or
terraces of up to 82 sq.m.

- 4-room apartments -

From 82 to 122 sq.m with
balconies or terraces of up to 65
sq.m.

- The 5-room duplex -

Surfaces of 125 sq.m with terrace
and loggia of 30 sq.m.



Albatros



- Les 2 pièces -

Surfaces de 41 à 50 m² avec avec
balcons, terrasses ou jardins
allant jusqu'à 42 m².

- 2-room apartments -

*From 41 to 50 m² with balconies,
terraces or gardens of up to 42
sq.m.*

- Les 3 pièces -

Surfaces de 62 à 75 m² avec
balcons ou terrasses allant
jusqu'à 46 m².

- The 3 rooms apartments -

*62 to 75 sq.m with balconies or
terraces of up to 46 sq.m.*

- Les 4 pièces -

Surfaces de 98 à 126 m² avec
balcons ou terrasses allant
jusqu'à 65 m².

- 4-room apartments -

*Spaces from 98 to 126 sq.m with
balconies or terraces of up to 65
sq.m.*

- Le 5 pièces en duplex -

Surface de 124 m² avec terrasse
et loggia de 30 m².

- The 5-room duplex -

*124 sq.m with terrace and loggia
of 30 sq.m.*





Plan de masse Eagle



Plan de masse Albatros







Des prestations haut de gamme

Des prestations très haut de gamme

Les résidences Eagle & Albatros redéfinissent le luxe et le confort avec des prestations d'exception. Des intérieurs soignés aux finitions impeccables, chaque détail est pensé pour offrir une expérience résidentielle unique. Des sols raffinés aux équipements domotiques de pointe, ces résidences élèvent les standards en matière de qualité de vie. Eagle & Albatros se distinguent par leur cadre naturel préservé. Avec des espaces verts luxuriants et des jardins paysagers, ces résidences offrent une immersion végétale apaisante. Arbres, plantes exotiques et jardins bien entretenus invitent à la détente et créent un environnement serein pour les résidents.

High-end services

Eagle & Albatros redefine luxury and comfort with exceptional features. From the meticulous interiors to the impeccable finishes, every detail is designed to offer a unique residential experience. From refined flooring to state-of-the-art home automation, these residences raise the bar when it comes to quality of life. Eagle & Albatros are distinguished by their unspoilt natural surroundings. With lush green spaces and landscaped gardens, these residences offer a soothing green immersion. Trees, exotic plants and well-kept gardens invite you to relax and create a serene environment for residents.

Les points clés

La localisation idéale entre Cannes et Nice est l'un des points forts de ces résidences. Au coeur de l'arrière ays sans s'éloigner des plages cannoises, et proche des axes routiers majeurs, elles offrent une accessibilité inégalée. De plus, la diversité des espaces extérieurs, allant de la loggia aux vastes terrasses, assure des vues panoramiques et une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. Les piscines qui accompagnent les résidences offrent des espace idylliques pour profiter des beaux jours azuréens.

Key facts

One of the strengths of these residences is their ideal location between Cannes and Nice. In the heart of the hinterland without being far from Cannes' beaches, and close to major roads, they offer unrivalled accessibility. What's more, the variety of outdoor spaces, from loggias to vast terraces, ensures panoramic views and perfect harmony between indoors and out. The swimming pools that accompany the residences provide idyllic spaces in which to enjoy the sunny days on the Côte d'Azur.

Une résidence golfique

En plus de leurs prestations haut de gamme, Eagle & Albatros offrent un privilège rare : la proximité immédiate avec le Golf de la Grande Bastide. Cette résidence golfique offre aux amateurs et passionnés de ce sport d'exception un accès privilégié à un parcours 18 trous renommé. Les résidents bénéficient ainsi d'un cadre idyllique pour pratiquer leur passion, avec des vues imprenables sur l'arrière-pays niçois et des parcours soigneusement entretenus, proposant des défis stimulants pour tous les niveaux de jeu. Cette alliance entre la vie résidentielle de prestige et un accès direct à un parcours de golf de renommée internationale fait d'Eagle & Albatros une destination prisée pour les amoureux de ce sport exigeant.

A golf residence

In addition to its top-of-the-range facilities, Eagle & Albatros offers a rare privilege: immediate proximity to the Grande Bastide golf course. This golfing residence offers amateurs and enthusiasts of this exceptional sport privileged access to a renowned 18-hole course. Residents enjoy an idyllic setting in which to practise their passion, with breathtaking views over the hinterland of Nice and carefully maintained courses offering stimulating challenges for all levels of play. This combination of prestigious residential living and direct access to an internationally renowned golf course makes Eagle & Albatros a popular destination for lovers of this demanding sport.



Tamara BOURDIN
Real Estate Consultant
+33 (0)6 22 43 25 85
tb@cotedazur-sothebysrealty.com

Tarik BOUCHENAK
Real Estate Consultant
+33 (0)6 58 84 11 10
tbo@cotedazur-sothebysrealty.com

www.cotedazur-sothebysrealty.com
+33 (0)4 92 92 12 88
info@cotedazur-sothebysrealty.com



Investissez dans un programme neuf unique !

Côte d'Azur

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY